



TRIBUNALE DI MANTOVA

VOLONTARIA GIURISDIZIONE

Il Tribunale in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

Dott. Giorgio Bertola	Presidente Relatore
Dott.ssa Elisabetta Pagliarini	Giudice
Dott.ssa Benedetta Boero	Giudice

nel procedimento iscritto a ruolo il 29/05/2024 al n. 2662/2024 R.G., promossa
con ricorso depositato in data 29/05/2024

DA

ricorrente

sul ricorso depositato in data 02/01/2026 da Avv. Paola Cuzzocrea, in qualità di
Curatore dell'eredità giacente di _____, nato a _____;

- rilevato che il ricorso è volto ad ottenere l'autorizzazione alla vendita di a)
autorimessa di circa mq. 15, sita in Via Nino Tamassia n. 4 = valore €. 15.000,00=;

b) magazzino di circa mq. 81, sito in Via Gen. Giuseppe Tellera n. 13 = valore €. 28.000,00=;

c) appezzamento di terreno edificabile di circa mq. 5.840, sito in quartiere Lunetta-Frassino (accesso Strada Cipata) = valore €. 411.000,00;

d) appezzamento di terreno edificabile di circa mq. 1.585, sito in quartiere Te Brunetti (accesso Via Bellonci) = valore €. 64.250,00 (docc. 3-5);

- vista l'allegata documentazione ed in particolare la perizia di stima degli immobili;

- preso atto che nel decreto di data 09 gennaio 2026 sono contenuti dei refusi

dovuti al modello utilizzato;

- ritenuto, pertanto, che l'istanza, anche di correzione, sia meritevole di accoglimento;

- ritenuto, pertanto, che l'istanza sia meritevole di accoglimento;

- visto l'art. 783 comma 2 c.p.c.

P.Q.M.

AUTORIZZA

La ricorrente, nella qualità *ut supra* a procedere alla vendita dei beni indicati mediante procedura competitiva, da effettuarsi previa adeguata pubblicità che assicuri la massima partecipazione, partendo dal prezzo base corrispondente al valore indicato dal perito ed adottando le stesse forme di pubblicità utilizzate di norma nelle procedure esecutive immobiliari, ovvero le pubblicazioni degli avvisi sui seguenti siti:

- Portale delle Vendite Pubbliche (PVP); - Astegiudiziarie.it (che comprende il sistema "rete aste" e, quindi, le pubblicazioni su Idealista.it, Casa.it, Subito.it e Bakeca.it); - Astalegale.net; - Entietribunali.it; - Progress-italia.it mediante le modalità indicate nella istanza del 02/01/2026, il tutto sotto la sua personale responsabilità,

DISPONE

che la somma ricavata sia versata sul conto della procedura.

DICHIARA

Immediatamente efficace il presente provvedimento

Così deciso nella Camera di consiglio del Tribunale in Mantova, il 15/01/2026.

IL PRESIDENTE ESTENSORE

dott. Giorgio Bertola